



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 4465

## פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
מינהל הבינוי הממשלתי	03.07.2024	29.07.2024

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
העסקה תפקידי מנהלה ובטחון בקריה המחוזית בירושלים לתקופת הרחבת התקשרות ההקמה		(3)(4)(ב)	27.03.2024	8001191127

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית/ת
אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

**תקופת התקשרות** התקשרות המשך נוספת  
**הערות:** בהתאם לתקופות המפורטות בטבלה המצורף לפרוטוקול כנספח  
**ספקים**

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אפי נכסים זכיינות ירושלים 2013 בע"מ	514872266		

## פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		1,137,657	1,137,657	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- מינהל הבינוי הממשלתי מבקש הרחבת התקשרות עם חברת אפריקה נכסים בע"מ (להלן - **החברה**) עבור העסקת בעלי תפקידים לצורך ניהול המבנה ואבטחתו בתקופת ההקמה.
- החברה זכתה במכרז פומבי לתכנון, הקמה, תפעול ומימון הקריה המחוזית בירושלים, כאשר הסכם ההתקשרות שנחתם מולה כולל הוראות שרלוונטיות לתקופת ההקמה והוראות שרלוונטיות לתקופת ההחזקה, שביניהן הוראות ביחס להעסקת בעלי תפקידים כאמור והתמורה שתשולם בעיניהם.
- מעט לעת אישרה ועדת הפטור את הארכת ההתקשרות והרחבתה, מכוח תקנה (3)(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, בשל שינוי בתב"ע שהביא לעצירת הפרויקט לתקופה ארוכה ובהמשך שינויים מבניים שנדרשו בפרויקט.

4. לפי מינהל הבינוי הממשלתי, העסקת בעלי התפקידים לצורך ניהול המבנה ואבטחתו כבר בסופה של תקופת ההקמה, תניע את תהליך האכלוס של המבנה.
5. העסקת מנהל המבנה בתקופת ההקמה תאפשר היכרות מוקדמת של המבנה ומחלקותיו והיערכות לאכלוס, תיאום בין המשרדים לגבי צורכיהם מבעוד מועד וביצוע שינויים שיעיל יותר לבצע עוד בשלב הבנייה; העסקת הגורם שיהיה אחראי על אבטחת המבנה, נדרש להיכרות מוקדמת של המבנה, על נקודות התורפה שלו, לצורך היערכות ביטחונית מתאימה טרם שלב האכלוס.
6. לכן מתבקשת כעת הרחבת ההתקשרות, כך שיוכלו אותם בעלי תפקידים להיות מועסקים כבר בתקופת ההקמה, וזאת בהתאם לתנאים שנקבעו לעניין העסקתם בתקופת ההתקשרות.
7. הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור בתנאים	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	על חטיבת הנכסים להוסיף תנאים מתאימים בתיקון להסכם לעניין התאמת היקף ההתקשרות להיקפי הפעלת הבניין, התקשרויות עם עובדי קבלן, התאמת מערכות מידע בבניין לדרישות חטיבת הנכסים, בקרה על הוצ תחזוקה והוראות דומות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000011341 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.

הערות:

על חטיבת הנכסים להוסיף תנאים מתאימים בתיקון להסכם לעניין התאמת היקף ההתקשרות להיקפי הפעלת הבניין, התקשרויות עם עובדי קבלן, התאמת מערכות מידע בבניין לדרישות חטיבת הנכסים, בקרה על הוצ תחזוקה והוראות דומות